



Town of Rockland
Façade & Sign Improvement Program
Grant Application Package

Agradecimentos

Pessoal do Município

Douglas Lapp, Administrador do Município
Jennifer Constable, Ex-administradora Assistente do Município
Courtney Bjorgaard, Administradora Assistente do Município
Peter Ewell, Departamento de Parques
Tom Ruble, Comissário de Construção
David Taylor, Superintendente Rodoviário
Allyson Quinn, Urbanista
Debra Shettlesworth, Coordenadora de Uso do Solo

Comitê Consultivo para Melhoria de Fachadas e Sinalização

Donald Cann
Melissa Burgio
Richard Harris
Christine Flaherty
Patricia Foley
John Lucas
Steven O'Donnell

Índice

Introdução
Diretrizes do Programa
Materiais do programa

Introducao

Antecedentes e Contexto

O programa Plano de Recuperação Local Rápida (RRP) foi aberto a todos os municípios da Commonwealth como parte do Plano de Recuperação Baker-Polito para revitalizar os centros da cidade, responder aos efeitos da COVID-19 nas empresas locais e priorizar ações e estratégias. A cidade de Rockland participou do programa e um Plano Local de Recuperação Rápida foi criado para Downtown Rockland em outubro de 2021.

O Plano de Recuperação Rápida do Centro de Rockland examina as condições físicas e de mercado, bem como o feedback da comunidade empresarial, a fim de identificar projetos estratégicos para apoiar uma recuperação sustentável e equitativa da pandemia da COVID-19. Uma recomendação de alta prioridade no LLRP 2021 de Rockland pede que a cidade desenvolva diretrizes de design de fachadas para o centro da cidade e estabeleça um programa de melhoria de fachada para o corredor da Union Street.

O financiamento para este programa é proveniente da ajuda federal do American Rescue Plan Act (ARPA), uma lei aprovada pelo governo federal em março de 2021, que se destina a ajudar as comunidades de Massachusetts em resposta à pandemia de COVID-19. A cidade de Rockland alocou US\$100.000 em fundos ARPA para oferecer assistência financeira direta na forma de subsídios a empresas e proprietários localizados no subdistrito Union Street Corridor do Downtown Rockland Revitalization Overlay District (DRROD). Empresas e proprietários podem usar os fundos disponíveis para melhorar suas vitrines, características de construção, paisagem urbana e sinalização. Essas melhorias também podem ser usadas para tornar as empresas mais acessíveis aos clientes com deficiência.

Corredor da Union Street

O subdistrito do Union Street Corridor do DRROD é um corredor de oitocentos metros de comprimento que se estende pelo coração do centro de Rockland. Esta área vibrante oferece uma ampla gama de negócios e usos institucionais, incluindo lojas de varejo, restaurantes, bares, bancos, salões de beleza, lojas de conveniência, apartamentos e escritórios municipais. A Union Street está repleta de vários

edifícios históricos com fachadas tradicionais, que ajudam a criar um ambiente acolhedor para pedestres. Além de suas ofertas comerciais, esta área também abriga uma comunidade de artistas emergentes. Coletivamente, esses elementos estabelecem um sentido distinto de lugar e posicionam o centro de Rockland para se tornar um destino privilegiado para compras e restaurantes na região local.



Benefícios de um programa de melhoria de fachadas

Pesquisas e estudos demonstraram que os programas de melhoria de montras e fachadas são ferramentas eficazes para promover o desenvolvimento econômico e podem trazer inúmeros benefícios para as empresas. Por exemplo, a [University of Wisconsin-Extension report](#) revelou que mais de 90% das empresas que participaram de um Programa de Melhoria de Fachadas tiveram um aumento significativo nas receitas após a conclusão de seus projetos. Além disso, as empresas relataram um aumento nas primeiras visitas de clientes, enquanto os proprietários testemunharam um aumento na atração de novos inquilinos para montras vagas.

Melhorias em edifícios, fachadas de lojas e paisagens urbanas também podem aumentar a comercialização de espaços locáveis e aumentar o valor das propriedades. Os Programas de Melhoria de Fachadas podem ajudar a reduzir a barreira inicial e o capital inicial necessário para incentivar os proprietários a melhorar a aparência exterior dos seus edifícios e montras. Mesmo pequenas alterações, como pintura nova ou remoção de sinais ou materiais de construção antigos ou obsoletos, podem ser benéficas e aumentar a atratividade da comunidade.

Estudos de caso de programas de melhoria de fachadas

O Programa Plano de Recuperação Rápida - Fachadas & Sinalização, desenvolvido pelo Gabinete Executivo de Habitação e Comunidades Habitáveis (EOHLC), serviu de base para a criação deste programa de fachadas. A equipe de planejamento também pesquisou programas de melhoria de fachadas e montras que foram estabelecidos em outras comunidades.

Esta seção inclui estudos de caso de diferentes comunidades na região MAPC, no estado de Massachusetts e em algumas comunidades dos EUA. Estes estudos de caso variam em termos de fontes de financiamento, objectivos do programa, entidades gestoras e montantes de financiamento. Os programas listados na página 4 pretendem dar uma ideia da gama de opções disponíveis para um programa de melhoria de fachadas.

Gráfico de estudos de caso de programas de melhoria de fachadas

Local	Fonte de financiamento	Mecanismo de Premiação	Quantia Premiada	Candidatos Elegíveis	Atividades Elegíveis
Brockton, MA	Subsídio em bloco para desenvolvimento comunitário (CDBG)	Empréstimo diferido sem juros	Até US\$ 2.500 para arquitetura; Até US\$ 57.000 para implementação do projeto	propriedades comerciais em locais elegíveis	Renovação ou restauração de pormenores arquitectónicos, janelas, sistemas de entrada, sinalização, toldos, iluminação
Brookline, MA	Municipal	Empréstimo com juros baixos	Ate \$10,000	Proprietários de imóveis ou inquilinos comerciais*	Pintura, sinalização, toldos, iluminação, substituição de janelas/portas, restauro de montras/fachadas
Cambridge, MA	Municipal	Subsídios Equiparados, Reembolso	Ate \$50,000	Proprietários de imóveis ou inquilinos comerciais que ficam em frente à Cambridge St	Sinalização, toldo ou cobertura, iluminação, floreiras, ênfase em melhorias de acessibilidade
Hudson, MA	Municipal	Empréstimo sem juros	Até \$35,000 por projeto	Proprietários de empresas ou inquilinos no Downtown Business Improvement District (BID)	Sinalização, toldos, substituição de vitrines, melhorias de acessibilidade, paisagismo
Milford, MA	Municipal	Empréstimos comerciais com saldo decrescente	Até 75% dos custos totais do projeto; até US\$ 20.000 por prédio ou US\$ 30.000 por candidato	Proprietários ou inquilinos* localizadas no Distrito Central	Sinalização, portas e janelas, tratamentos de paredes (pintura, lavagens com ácido, etc.), iluminação, toldos, melhorias de acessibilidade, ampliações de edifícios que atendam aos regulamentos de desenvolvimento local
South Hadley, MA	Municipal	Subsídios, Reembolso	Ate \$1,500	Proprietários e inquilinos de imóveis comerciais, organizações sem fins lucrativos	Filiação a organizações empresariais profissionais, pintura, murais, toldos, sinalização, iluminação, floreiras, sinalização, reparação de fachadas
Port Angeles, WA	Subsídio em bloco para desenvolvimento comunitário (CDBG)	Subsídios Equiparados	Até US\$ 10.000 para melhorias de fachada; Até US\$ 1.000 para melhorias de sinalização	Proprietários ou inquilinos dentro de corredores comerciais designados	Reconstrução ou restauro de fachadas, janelas, portas, sinalização, toldos, coberturas, vedações, paisagismo

*Com permissão por escrito do proprietário.

Diretrizes do Programa

As diretrizes do programa definem quem é elegível para se candidatar ao Programa de Melhoria de Fachadas e Sinalização, quais tipos de melhorias são elegíveis para financiamento, os detalhes e considerações associados ao financiamento potencial e os critérios pelos quais os prêmios de financiamento serão determinados.

Intuito & Propósito

O objetivo do Rockland Facade & Sign Improvement Program (FSIP) é fornecer assistência financeira direta a empresas e proprietários localizados no subdistrito Union Street Corridor do Downtown Rockland Revitalization Overlay District (DRROD) buscando melhorar a aparência física dos edifícios em o distrito. Essas melhorias podem ser aplicadas a fachadas de lojas, sinalização, iluminação, janelas, toldos, paisagismo e atualizações de acessibilidade e muito mais. O FSIP visa criar um centro da cidade mais vibrante, atraente e economicamente sustentável.

Elegibilidade

Proprietários e inquilinos de edifícios (com aprovação por escrito do proprietário) são elegíveis para se inscrever no Programa se:

1. Eles estão localizados no subdistrito do Corredor da Union Street Corridor no Centro do Distrito de Sobreposição de Revitalização de Rockland (DRROD). E
2. As melhorias são para negócios comerciais, de varejo ou de serviços. Os imóveis devem ser utilizados total ou parcialmente para fins comerciais. Estes poderiam incluir propriedades de uso misto que contenham, por exemplo, uso comercial ou de serviços no primeiro andar e escritórios ou residências nos andares superiores.

Outras entidades com e sem fins lucrativos (culturais, de escritório, etc.) são consideradas caso a caso, desde que o negócio ou propriedade esteja localizado no subdistrito Union Street Corridor do DRROD . Além disso, o requerente e o proprietário do imóvel devem estar em situação regular com a cidade de Rockland e não estar em atraso com quaisquer obrigações financeiras para com a cidade, incluindo, mas não limitado a, impostos, taxas de licença, avaliações e/ou contas de serviços públicos.

Area Elegível

O subdistrito do Corredor da Union Street do DRROD inclui propriedades ao longo da Union Street, aproximadamente entre a North Avenue e a Water Street. O distrito inclui aproximadamente 68 vitrines. O limite do Subdistrito do Corredor da Union Street é mostrado na figura 2 (próxima página, página 6).



Figura 2: Subdistrito do Corredor Union Street do DRROD. Todas as propriedades e empresas no subdistrito do Union Street Corridor (destacado em azul) são elegíveis para o Programa de Melhoria de Fachadas e Sinalização

Melhorias Elegíveis

Os fundos do Programa de Melhoria de Fachadas podem ser usados para melhorias de fachadas externas e melhorias no local na fachada da propriedade. Geralmente, três tipos principais de melhorias são elegíveis para o Programa de Melhoria de Fachadas e Sinalização para uma propriedade com um candidato elegível e em um local elegível no centro da cidade. Todos estes tipos de melhorias são melhorias exteriores visíveis de uma via pública no centro da cidade. Os três principais tipos de melhorias incluem:

Melhorias de construção

- Pintura
- Substituição de janela
- Substituição de porta
- Rejuntamento de tijolos
- Reparação de alvenaria
- Atualizações de eficiência energética

Melhorias na vitrine

- Sinalização
- Toldos
- Substituição de vitrine de loja
- Redesenho do layout da vitrine
- Novas portas de entrada
- Restauração de detalhes históricos

Melhorias na paisagem urbana

- Calçada expandida
- Melhorias na ADA
- Áreas de estar ao ar livre
- Paisagismo e plantadores

Todas as melhorias devem ser consistentes com os regulamentos do código de construção e com as Diretrizes da Cidade de Rockland [Town's Zoning Bylaws](#). As diretrizes de projeto fornecidas no final deste documento serão utilizadas pelo comitê designado do programa de Melhoria de Fachadas e Sinalização durante a análise das aplicações.

Melhorias de construção

As melhorias nos edifícios aplicam-se às condições exteriores existentes dos edifícios que estão a afetar a qualidade do ambiente do centro da cidade. Isto pode incluir melhorias na envolvente do edifício, tais como restauração de características e materiais históricos, melhorias nas janelas, rejuntamento de tijolos, reparação de alvenaria, melhorias na eficiência energética, pintura, trabalhos artísticos murais, restauração e reparação de detalhes e ornamentos existentes e históricos. Também pode incluir a remoção de características ou materiais não históricos, sinais obsoletos ou não utilizados. As melhorias deverão ser visíveis a partir da via pública e reforçar a qualidade e atratividade do ambiente central.

Melhorias na vitrine

As melhorias nas montras aplicam-se às condições exteriores existentes do edifício no piso térreo e incluem a apresentação pública e a atracção dos negócios no piso térreo. Isso pode incluir a substituição de vitrines, redesenho do layout da vitrine, novas portas de entrada, restauração e reparo de detalhes e ornamentos de vitrines existentes e históricos, novos toldos ou novas placas. Estas melhorias deverão fortalecer a qualidade, a atratividade e a vitalidade do ambiente do centro da cidade.

Melhorias na paisagem urbana

Melhorias na paisagem urbana referem-se a melhorias nas condições do local da propriedade privada que confina com a fachada pública. Essas melhorias proporcionam uma transição perfeita entre a esfera pública e a esfera privada e podem proporcionar calçadas, praças ou áreas paisagísticas ampliadas na fachada da propriedade. Serão priorizadas melhorias que corrijam deficiências da Lei dos Americanos com Deficiência (ADA).

As melhorias propostas devem fortalecer a qualidade do ambiente de pedestres no centro da cidade, proporcionando uma circulação de pedestres mais generosa, assentos ao ar livre, árvores e paisagismo adicionais nas ruas, mobiliário ou comodidades urbanas adicionais, ou locais para proteger bicicletas. As melhorias de acessibilidade podem incluir melhorias nas calçadas, entradas de edifícios ou outros recursos que atualmente podem não atender aos requisitos de acessibilidade.

O que constitui uma boa melhoria de fachada?

Em termos gerais, uma boa melhoria da fachada simplifica e clarifica as partes componentes da fachada e restaura quaisquer estruturas ou características históricas. Ao longo de anos de mudança de uso e propriedade, as estruturas do centro da cidade tendem a acumular elementos e características adicionais que muitas vezes competem com a beleza da estrutura original. Alguns desses elementos acumulados podem incluir revestimentos não históricos que cobrem a alvenaria original, aparelhos de ar condicionado antigos ou restos de uma placa antiga. Cada um desses componentes, e outros semelhantes, competem visualmente com o edifício que adornam.

Outra categoria de melhorias positivas é a conservação geral e manutenção de materiais envelhecidos, incluindo montras, janelas, portas de entrada, alvenaria e cornijas decorativas, entre outras características do edifício. A esperança é que através de melhorias nas fachadas estes componentes possam ser limpos para que os detalhes do edifício possam fornecer o cenário bem conservado para vitrines convidativas e uma paisagem urbana acolhedora que faz parte de um centro vibrante.



Figura 3: Fachada Existente na Union Street

Melhorias de construção

As melhorias nos edifícios devem fortalecer os principais componentes do edifício que são mais proeminentes e visíveis a partir da Union Street. Para a maioria dos edifícios estas melhorias devem corresponder aos detalhes históricos presentes. Se novas janelas forem colocadas em uma abertura de janela não utilizada, elas deverão ser de madeira para combinar com as outras janelas restantes no edifício. Os novos recursos de revestimento ou acabamento devem ser de madeira ou materiais compostos. Evite alumínio ou outro revestimento de metal. As novas melhorias nos edifícios devem respeitar a composição do edifício existente e não devem sobrepor-se às características existentes. Em geral, as melhorias nos edifícios devem reduzir e simplificar a composição do edifício e realçar os detalhes históricos.

Melhorias na vitrine

As melhorias nas montras devem corresponder à abertura do edifício onde estão localizadas. Não devem ser menores que a abertura nem ultrapassar a moldura criada pela estrutura do edifício. As montras das lojas devem ser restauradas para corresponder ao período e ao detalhe do edifício em que estão localizadas. Se forem desejados toldos, eles devem ser integrados ao design e ao espaçamento da vitrine, por exemplo, alinhados com uma trave acima de uma porta. A sinalização também deve ser integrada na composição da montra e do edifício em geral. Para edifícios com vários inquilinos, os sinais devem ser alinhados de forma consistente em toda a fachada.

Melhorias na paisagem urbana

As melhorias na paisagem urbana devem fortalecer uma transição suave da esfera pública da calçada para a propriedade privada, normalmente através de uma soleira, entrada ou vestíbulo. Todos os materiais devem corresponder à paleta de concreto existente no espaço público com detalhes em tijolo. O foco destas melhorias deve ser a remoção de quaisquer barreiras de acessibilidade existentes, incluindo um pequeno degrau ou declive acentuado numa entrada. Outras melhorias na paisagem

urbana poderiam incluir paisagismo adicional na fachada do edifício para complementar outro paisagismo próximo. Os investimentos em espaços ao ar livre em praças devem ampliar o caráter do edifício ou da vitrine para assentos ou exposição de mercadorias. Vários edifícios estão afastados da rua e essa fachada poderia ser melhorada eliminando o estacionamento, reduzindo a largura do meio-fio, fortalecendo a paisagem e adicionando áreas de praça ao ar livre. As melhorias devem ser concebidas como uma continuação da esfera pública do centro da cidade. O mobiliário urbano adicional deve corresponder aos tipos de bancos, latas de lixo ou luzes já encontradas no bairro.

Melhorias Inelegíveis

As melhorias inelegíveis incluem melhorias interiores; reparos em telhados ou outros elementos de construção não visíveis da rua; demolição de elementos históricos sem substituição semelhante. Quaisquer melhorias iniciadas antes da determinação da atribuição, para as quais se solicita financiamento, não serão consideradas.

Condições Gerais

1. A aprovação das candidaturas ao programa depende dos fundos disponíveis.
2. Todos os projetos devem estar em conformidade com todos os regulamentos de zoneamento e códigos de construção aplicáveis.
3. Condições adicionais podem ser incluídas na aprovação do prêmio.
4. Os fundos só podem ser usados para custos incorridos após a determinação da concessão através deste programa.

Financiamento

O programa oferece subsídios correspondentes 90/10 a inquilinos comerciais e proprietários de imóveis para projetos elegíveis à melhoria de fachadas e sinalização. Os proprietários de propriedades e/ou empresas são obrigados a contribuir com um mínimo de 10% dos custos totais do projeto. No caso de dificuldades financeiras, conforme considerado pela Administração Municipal e pelo Comitê Consultivo de Melhoria de Fachadas e Sinalização, a equiparação de dez (10) por cento dos fundos da subvenção pode ser dispensada caso a caso. A concessão máxima de subvenção para um projeto FSIP não pode exceder US\$30.000.

Estão disponíveis três níveis de financiamento de subvenções:

Nível 1: As melhorias nesta categoria podem incluir pintura, toldos e sinalização. O valor máximo do subsídio é de 90% do custo do beneficiário, até US\$7.500.

Nível 2: As melhorias nesta categoria incluiriam algumas melhorias arquitetônicas, substituições de vitrines e janelas, a adição de novos tratamentos de fachada, iluminação e coberturas. O valor máximo do subsídio é de 90% do custo do beneficiário, até US\$15.000.

Nível 3: As melhorias nesta categoria podem incluir novas aberturas de janelas e portas, elementos arquitetônicos e melhorias no local, incluindo sinalização iluminada, paisagem e iluminação do local. O valor máximo do subsídio é de 90% do custo do beneficiário, até US\$30.000.

Níveis de Financiamento

Nível do Financiamento	Valor máximo da concessão	% of Total	10% correspondente ao beneficiário
Level 1	\$7,500	90%	\$750
Level 2	\$15,000	90%	\$1,500
Level 3	\$30,000	90%	\$3,000
Os beneficiários podem solicitar menos do que o valor máximo da bolsa para qualquer nível			

Os beneficiários terão a opção de receber até metade dos fundos da subvenção antecipadamente no início do projeto. A cidade reterá US\$5.000 ou 5% do orçamento do projeto (o que for menor) até o final do projeto. Os fundos não seriam emitidos até que um empreiteiro fosse formalmente contratado e as licenças (se necessárias) fossem emitidas. Os fundos do Programa de Melhoria de Fachadas estão disponíveis de forma contínua ou contínua até que os fundos existentes se esgotem.

Revisão das Aplicações

Todas as inscrições serão analisadas pela Administração Municipal e pelo Comitê Consultivo de Melhoria de Fachadas e Sinalização para determinar como o projeto se alinha com os objetivos do programa e avaliado em relação a um conjunto de critérios de pontuação.

FSIP Processo de concessão: passo a passo

As inscrições para o Programa de Melhoria de Fachadas e Sinais de Rockland serão aceitas dentro de um período de inscrição anunciado pela cidade. As seguintes etapas devem ser seguidas para enviar uma inscrição competitiva:

Etapas 1: revisar as diretrizes do programa de melhoria de fachadas e sinalização e preencher o formulário de interesse on-line

Propriedades e proprietários de empresas interessados podem preencher o Formulário de interesse do Programa de Melhoria de Fachadas e Sinais on-line em <https://www.rockland-ma.gov/534/Planning-Department>. Depois de enviado, eles serão notificados de qualquer informação pessoal ou sessões on-line sobre o programa.

Etapas 2: Reunião pré-inscrição com a equipe do Departamento de Planejamento

Antes de submeter formalmente uma candidatura, o candidato deve agendar uma reunião de pré-candidatura com o Departamento de Planejamento, o Departamento de Construção e a Comissão Histórica para discutir o projecto e quaisquer melhorias propostas. Entre em contato com Allyson Quinn, planejadora municipal pelo aquinn@rockland-ma.gov para marcar uma reunião.

Etapas 3: enviar inscrição preenchida

As inscrições qualificadas devem preencher a inscrição na próxima seção deste documento e incluir todos os componentes listados na Lista de Verificação de Envio de Inscrições na [página 8].

Etapas 4: Revisão da equipe municipal

Uma vez enviado, a equipe municipal do Departamento de Planejamento de Rockland analisará o requerimento para ver se está completo. Se a inscrição for considerada incompleta, o requerente será notificado com uma solicitação de materiais adicionais.

Etapa 5: Revisão do Comitê Consultivo de Melhoria de Fachadas e Sinalização (FSIAC)

Se o requerimento for considerado completo, será analisado pelo FSIAC, pela equipe do Departamento de Planejamento e pelo Departamento de Construção.

Critério de avaliação

As inscrições do programa serão analisadas e avaliadas com base nos critérios listados abaixo. As melhorias propostas que atendam aos critérios abaixo serão mais competitivas para financiamento de subvenções.

- Melhoria Transformacional da Fachada: As melhorias propostas para a fachada do edifício são de natureza abrangente e terão um impacto significativo na estética do edifício.
- Preservação Histórica: O imóvel em questão é um edifício com significado histórico, e o projeto proposto restaura ou melhora o estado de um bem histórico.
- Alinha-se com os objetivos do programa: O projeto proposto beneficiará significativamente ou apoiará as atividades das lojas vizinhas ou atrairá outras empresas.
- Preparação do projeto: O candidato forneceu informações suficientes e convincentes que demonstram sua capacidade de concluir o projeto dentro do prazo do programa.
- Melhora a acessibilidade: Uma pontuação de cinco (5) será concedida a projetos propostos que aumentem a acessibilidade para pessoas com deficiência.
- Diversidade Empreendedora: Uma pontuação de cinco (5) será atribuída aos candidatos cuja entidade seja certificada Minority Business Enterprises (MBE), Women Business Enterprises (WBE), Veteran Business Enterprises (VBE) e Portuguese Business Enterprises (PBE).

Passo 6: Decisão de concessão de subvenção

Notificação

Após a conclusão da análise do comitê, os candidatos ao programa serão notificados por e-mail sobre a decisão do comitê. Se um endereço tiver sido fornecido pelo requerente, a decisão do comitê também será enviada por correio.

O FSIAC poderá:

- Aprovar
- Aprovar com condições adicionais. Se aprovado com condições, o FSIAC poderá solicitar que o beneficiário faça alterações específicas nas melhorias propostas.
- Desaprovar. Caso seja reprovado, serão feitas sugestões ao solicitante sobre como a aplicação pode ser melhorada.

Se a candidatura for aprovada, o candidato prosseguirá para a Etapa 7 e deverá assinar os formulários para a concessão de financiamento.

Caso a candidatura não seja aprovada, serão dadas ao requerente sugestões sobre como melhorar a candidatura para futura reapresentação.

O FSIAC reserva-se o direito de exigir revisões, esclarecimentos, acréscimos e reenvios.

Etapa 7: Prêmio do Projeto

Os candidatos que receberem uma bolsa do programa deverão assinar e enviar os seguintes documentos:

- Será fornecido um Escopo de Trabalho final (SOW) resumindo as melhorias aprovadas. Se a solicitação foi aprovada com condições, o SOW refletirá essas condições/alterações. O SOW final será anexado e fará parte da inscrição.
- Formulário de aceitação que detalha os termos e condições associados à concessão.
- Formulário W-9 que permite à cidade processar e fornecer o financiamento da sua subvenção.
- Uma cópia de uma licença comercial válida

Os candidatos aprovados serão obrigados a colocar uma placa de Beneficiário de Subvenção para Melhoria de Fachadas e Sinalização em sua propriedade por um período mínimo de 30 dias e máximo de 12 meses, com o tempo exato a ser determinado pelo FSIAC assim que o trabalho começar.

Etapa 8: Implementação do Projeto

- Todas as licenças de planejamento e construção necessárias devem ser garantidas antes do início da construção.
- O trabalho do projeto deve prosseguir dentro de seis (6) meses após a concessão e o trabalho do projeto deve ser concluído dentro de um (1) ano. Se necessário, a Câmara poderá conceder uma prorrogação.

Etapa 9: Documentação e Reembolso Pós-Projeto

- Após a conclusão do projeto, o candidato deverá preencher o Formulário de Relatório do Programa de Melhoria de Fachadas e Sinalização na página 16 deste documento e fornecer documentação fotográfica do trabalho concluído.
- São necessários comprovantes de despesas (incluindo licenças, quando necessário), comprovantes de pagamento de todos os empreiteiros e fornecedores e (quando aplicável) comprovantes de aceitação do inspetor de construção para o reembolso final.

Materiais do Programa

Esta seção inclui os formulários oficiais do Programa de Melhoria de Fachadas e Sinais Rockland.

- Lista de verificação de envio de inscrição: A lista de verificação de inscrição de processo é fornecida como uma ferramenta útil para verificar se os materiais de inscrição estão completos.
- Inscrição no Programa: Os candidatos elegíveis devem preencher o formulário de inscrição com todas as informações necessárias.
- Modelo de esboço de trabalho: A inscrição do programa incluirá informações preliminares sobre o escopo de trabalho pretendido.
- Modelo de consentimento do proprietário do imóvel: se aplicável, os inquilinos usam este modelo para documentar o consentimento do proprietário do imóvel.
- Folha de Pontuação da Aplicação: A folha de análise da aplicação que será usada para avaliar projetos propostos de melhoria de fachadas. Esta planilha de pontuação será usada pelo Departamento de Planejamento Urbano, Comitê de Melhoria de Fachadas e Sinalização e Comissão Histórica para avaliar as inscrições.
- Formulário de relatório do programa de melhoria de fachadas e sinalização: Após a conclusão do projeto, é necessário o preenchimento do Formulário de relatório do programa de melhoria de fachada e sinalização.
- Requisitos Adicionais: Uma lista de requisitos e termos que devem ser acordados para participar do Programa de Melhoria de Fachadas e Sinalização.
- Diretrizes de Design: As diretrizes de design comunicam padrões e prioridades visuais/de estilo aos participantes do programa e ao público. As diretrizes de projeto para o Programa de Melhoria de Fachadas e Sinalização foram adaptadas do [Downtown Rockland Revitalization Overlay District \(DRROD\) Design Standards](#).

Lista de verificação de aplicação

A aplicação deve incluir os seguintes componentes.

- ☐ **Página de informações e assinatura do projeto concluído**
Deve incluir a assinatura do proprietário do imóvel, caso o requerente não seja também o proprietário. É necessária uma cópia impressa de todas as assinaturas, ou documento DocuSign.
- ☐ **Esboco do trabalho**
Um esboço completo de trabalho para as melhorias propostas. O escopo do trabalho deve incluir:
 - ☐ Uma lista detalhada de todas as melhorias propostas
 - ☐ Uma descrição de todas as melhorias propostas.
 - Deve incluir escolha de cores e/ou material
 - Custo estimado para cada melhoria proposta**Use o modelo de esboço de trabalho incluído na página 11 desta inscrição.**
- ☐ **Estimativa do fornecedor**
Uma estimativa por escrito de um fornecedor para o trabalho a ser concluído. Se o beneficiário planeja concluir o trabalho sozinho, uma estimativa por escrito dos custos de material.
- ☐ **Representação gráfica das alterações propostas**
Isto deve ilustrar a proposta de melhoria da fachada. Os formatos aceitáveis incluem: esboço conceitual, desenhos esquemáticos, representação fotográfica e/ou maquete gráfica.
- ☐ **Amostras de materiais propostos (se necessário)**
Isto pode incluir amostras ou fotografias de materiais ou acessórios a serem utilizados nas melhorias da fachada.

Submeter aplicações completas para:
Allyson Quinn, Town Planner
aquinn@rockland-ma.gov
Town of Rockland Planning Department
Rockland, MA 02370

Rockland Facade & Sign Improvement Grant Program Application

Informação do Candidato

ASSINALAR UM:

PROPRIETÁRIO DO
PRÉDIO

INQUILINO

--	--	--	--

NOME DO CANDIDATO:

--	--	--	--

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA:

--	--	--	--

CIDADE:

ESTADO:

CEP:

--	--	--	--

EMAIL:

TELEFONE
COMERCIAL:

CELULAR

--	--	--	--

INFORMAÇÃO SOBRE A CONCESSÃO

NOME DO COMÉRCIO OU NOME DO
PRÉDIO:

--	--	--	--

TIPO DE COMERCIO

NÚMERO DE ESPAÇOS
COMERCIAIS PARA
INQUILINOS NO EDIFÍCIO:

--	--	--	--

ENDEREÇO COMERCIAL:

--	--	--	--

CIDADE:

ESTADO:

CEP:

--	--	--	--

NÍVEL DA CONCESSÃO (1, 2, 3, OR 4)

--	--	--	--

VALOR DA CONCESSÃO PEDIDA

--	--	--	--

É necessária prova de permissão do proprietário do imóvel para o projeto. Preencha a seção abaixo se o requerente também não for proprietário do imóvel. O(s) proprietário(s) do imóvel podem assinar abaixo para indicar sua permissão OU você pode anexar um comprovante por escrito da permissão do proprietário do imóvel.

Informação sobre o proprietário

NOME DO PROPRIETÁRIO:

--	--	--	--

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO PROPRIETÁRIO:

--	--	--	--

CIDADE:

ESTADO:

CEP:

--	--	--

EMAIL:

TELEFONE:

--	--	--	--

IMPRIMIR NOME DO PROPRIETÁRIO:

(SE O CANDIDATO TAMBÉM NÃO FOR PROPRIETÁRIO)

TÍTULO:

--	--

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO:

(SE O CANDIDATO TAMBÉM NÃO FOR PROPRIETÁRIO)

DATA:

--	--

Informações do projeto e modelo de escopo de trabalho

ENDEREÇO DA PROPRIEDADE:

--	--	--	--

NOME DO COMÉRCIO OU DO PROPRIETÁRIO:

--	--	--	--

NOME COMERCIAL (SE APLICÁVEL):

--	--	--	--

PRAZO ESTIMADO PARA CONCLUSÃO DO PROJETO:

--	--	--	--

Descrição do Projeto

Descreva como o seu projeto apoia os objetivos do Programa de Melhoria de Fachadas e Sinalização e melhora a aparência e o ambiente de negócios do centro de Rockland.

Esboco do Trabalho

Verifique o(s) tipo(s) de melhoria que você planeja fazer:

- | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------------------------|
| ☐ Pintura | ☐ Portas/Janelas | ☐ Paisagismo |
| ☐ Sinalizacao | ☐ Alvenaria / Tapume | ☐ Mural |
| ☐ Toldo | ☐ Fachada total | ☐ Outro |
| ☐ Iluminacao | ☐ Acessibilidade | |

Use o espaço abaixo para fornecer informações sobre quaisquer melhorias propostas no projeto e anexe quaisquer informações complementares (por exemplo, fotos das condições existentes, estimativas do empreiteiro, desenhos, cores e amostras de materiais).

Melhoria	Descricao	Custo estimado
Total		

Certificado e Assinatura

Eu, abaixo assinado, certifico que todas as informações apresentadas são verdadeiras e precisas, tanto quanto é do meu conhecimento e convicção. Por meio deste, aceito e concordo com todos os termos e condições apresentados acima. Entendo que os fundos de subvenção solicitados no âmbito deste programa devem ser usados para o projeto descrito acima. Compreendo ainda que a cidade de Rockland reserva-se o direito de rejeitar qualquer ou todos os pedidos de subvenção e de renunciar às informalidades.

Imprimir Nome do Candidato:

--	--	--	--

Assinatura do Candidato:

Data:

--	--	--	--

Envie a inscrição preenchida e todos os documentos comprovativos para:

Rockland Town Offices
c/o Planning Department
242 Union Street
Rockland, MA 02370

Formulário de Autorização do Proprietário do Imóvel

Instruções: Se você é proprietário de uma empresa (inquilino) e está solicitando financiamento, peça ao proprietário do imóvel que preencha e assine a seguinte carta e envie-a com sua inscrição e assine a primeira página do Formulário de Solicitação.

Data: _____

Reconheço que o inquilino, _____ (nome do requerente), no meu prédio localizado em _____ (endereço), fazendo negócios como _____ (nome da empresa), está se inscrevendo para participar do Programa de Melhoria de Fachadas e Sinalização da cidade de Rockland.

Li os termos e condições aplicáveis a este programa e as melhorias propostas pelo inquilino e autorizo este inquilino a continuar a participar neste programa.

Assinado,

Imprimir nome
Endereço da propriedade
Assinatura

Avaliação do Projeto

Os membros do Comitê Consultivo de Melhoria de Fachadas e Sinais (FSIAC) revisarão, avaliarão e pontuarão cada inscrição elegível com base nos critérios de avaliação abaixo. Em todos os critérios de avaliação, zero ou um representa a pontuação mais baixa e cinco representa a mais alta. Com base na pontuação de uma candidatura, o FSIAC recomendará então que as candidaturas com pontuação mais elevada sejam aprovadas para financiamento. O Comitê de Revisão usa a rubrica abaixo para analisar as inscrições do programa e atribuir uma pontuação de revisão.

CRITERIO DE BASE				
Sem pontos	Pontuação baixa		Pontuação alta	
0 Pontos	1-2 Pontos	2-3 Pontos	3-4 Pontos	4-5 Pontos
<i>O projeto como conceito provavelmente não atenderá ou não poderá atender à intenção do critério</i>	<i>Precisa de ajuste de design ou esboço para atender à intenção do critério</i>	<i>Poderia atender à intenção do critério com modificações</i>	<i>Atende à intenção do critério</i>	<i>Excede a intenção do critério</i>

Formulário de Avaliação do Projeto

CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO	PONTUACAO	PESO	PONTUACAO MAXIMA
Melhoria Transformacional da Fachada: As melhorias propostas para a fachada do edifício são de natureza abrangente e terão um impacto significativo na estética do edifício.	0-5	x2	10
Preservação Histórica: O imóvel em questão é um edifício com significado histórico, e o projeto proposto restaura ou melhora o estado de um bem histórico.	0-5	x2	10
Alinha-se com os objetivos do programa: O projeto proposto beneficiará ou apoiará significativamente as atividades das lojas vizinhas ou atrairá outras empresas.	0-5	x2	10
Preparação do projeto: O candidato forneceu informações suficientes e convincentes que demonstram sua capacidade de concluir o projeto dentro do prazo do programa.	0-5	x2	10
Melhora a acessibilidade: Uma pontuação de cinco (5) será concedida a projetos propostos que aumentem a acessibilidade para pessoas com deficiência.	0 or 5	x1	5
Diversidade Empreendedora: Uma pontuação de cinco (5) será atribuída aos candidatos cuja entidade seja certificada Minority Business Enterprises (MBE), Women Business Enterprises (WBE), Veteran Business Enterprises (VBE) e Portuguese Business Enterprises (PBE).	0 or 5	x1	5
PONTUACAO MAXIMA POSSIVEL:			50

Notas do revisor:

Use esta folha para registrar quaisquer anotações enquanto você lê e avalia as propostas.

Formulário de Relatório do Programa de Melhoria de Fachadas

Documentação pós-projeto - Após a conclusão do projeto, envie este Formulário de Relatório ao Departamento de Planejamento para fornecer dados para apoiar o Programa de Melhoria de Fachadas. Os dados serão mantidos confidenciais e agregados a outros projetos para definir tendências gerais.

- A. Fotos antes e depois
Forneça fotos coloridas das áreas antes e depois das melhorias serem concluídas. Por favor, tire fotos de locais e perspectivas semelhantes.
- B. Você experimentou maior volume de vendas desde as melhorias?
Forneça observações gerais sobre como as melhorias podem ter impactado seus negócios. Se possível, compartilhe quaisquer dados de volume de vendas disponíveis antes e depois das reformas.
- C. Você experimentou um maior volume de clientes desde as melhorias?
Forneça observações gerais sobre como seus clientes responderam às melhorias. Se possível, compartilhe quaisquer dados de volume de clientes disponíveis antes e depois das reformas.
- D. Você tem alguma outra observação ou ideia sobre sua participação neste programa?